

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 1
членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО»**



От 27 апреля 2019 г.

Дата проведения Общего собрания: 27 апреля 2019 г.

Форма проведения Общего собрания: очное, совместное присутствие членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Место проведения Общего собрания: Московская область, Солнечногорский район, Луневское поселение, д. Владычино, КП «Владычино», ул. Клязьминская, 256, въездная группа КПП, офис НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Порядок проведения голосования: Голосование проводится по вопросам, включенным в повестку дня, путем заполнения Решений (бюллетеней) для голосования. Бланки решений раздаются участникам Общего собрания при регистрации на собрании. Выборы председателя, секретаря Общего собрания и счетной комиссии производятся на очном голосовании путем поднятия рук «За», «Против», «Воздержался» с отражением в протоколе. Решение принимается методом простого большинства голосов.

Место передачи решений (бюллетеней) членам НТСН «ВЛАДЫЧИНО» по вопросам, поставленным на голосование: помещение въездной группы КПП коттеджного поселка «Владычино», офис НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Место подведения итогов голосования: въездная группа КПП коттеджного поселка «Владычино», офис НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Начало регистрации участников Общего собрания: 27 апреля 2019 г. в 11:30.

Окончание регистрации участников Общего собрания: 21 апреля 2019 г. в 12:15.

Начало Общего собрания: 27 апреля 2019 г. в 12:15

Начало голосования: 27 апреля 2019 г. в 14:00.

Окончание приема заполненных решений (бюллетеней) собственников недвижимости по вопросам, поставленным на голосование: 27 апреля 2019 г. в 15:00.

Подсчет голосов – 27 апреля 2019 г. с 15:00 до 15:30.

Заккрытие Общего собрания: 27 апреля 2019 г. в 15:30.

Инициаторы Общего собрания:

Председатель НТСН «ВЛАДЫЧИНО»

- Широких Людмила Георгиевна, 148 участок;

Члены правления:

- Арутюнян Арман Суменович, 149 участок;

- Брылева Татьяна Анатольевна, 5 участок;

- Левченко Александр Григорьевич, 160 участок;

- Петров Алексей Геннадьевич 90 участок;
- Платонова Дарья Никитична, 137 участок;
- Садыков Павел Ринатович, 73,74 участки;
- Чуриков Михаил Николаевич, 125 участок;
- Юрасов Дмитрий Александрович, 45, 46 участки.

Приглашены: собственники недвижимости (земельных участков), не входящие в состав Товарищества.

Присутствовали: члены НТСН «ВЛАДЫЧИНО», а также их представители, подтвердившие свои полномочия на участие в Общем собрании.

Члены НТСН «ВЛАДЫЧИНО» были оповещены о проведении Общего собрания за 10 календарных дней до его проведения следующим образом:

- путем рассылки сообщений по электронной почте на имя членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО»;
- путем размещения объявления на сайте НТСН-ВЛАДЫЧИНО.РФ;
- путем размещения объявления на въездной группе коттеджного поселка «ВЛАДЫЧИНО».

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались членам Товарищества под роспись в ЛИСТЕ регистрации и путем вручения бюллетеней (Приложение № 1).

При подсчете голосов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- *1 кв. м площади земельного участка собственника недвижимости (свидетельство о государственной регистрации права) равен 1 голосу;*
- *бюллетень считается недействительным, если:*
 - не указаны сведения о члене Товарищества (его представителе), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, фамилия, имя, отчество, номер участка, количество голосов);
 - бюллетень не подписан;
- *голос члена Товарищества не учитывается при подсчёте голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:*
 - проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
 - не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

Несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания указанного решения недействительным в целом.

Членам Товарищества выдано под роспись 96 бюллетеней.

На время окончания голосования членов Товарищества сдано 96 заполненных бюллетеней. Согласно установленным критериям недействительных бюллетеней не выявлено.

Общее количество голосов членов Товарищества (равно общей площади принадлежащих им участков) составляет 92 639 кв. м (100% голосов).

Количество голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании: 64 429 голосов, что составляет 69,55% от общего количества голосов членов Товарищества.

Кворум имеется. Общее собрание членов Товарищества правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения Общего собрания членов Товарищества по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов Товарищества, участвующих в собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы:

- 1.1. Выборы секретаря Общего собрания членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО».
- 1.2. Выборы председателя Общего собрания членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО».
- 1.3. Выборы счетной комиссии в составе 3 человек.

2. Вопросы способа управления недвижимостью:

- 2.1. Прием собственников недвижимости (земельных участков) в члены Товарищества.
- 2.2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о расходовании полученных средств за оказанные услуги за 2018 г.
- 2.3. Утверждение отчета Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» о проделанной работе за 2018 г.
- 2.4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 г. (2-4 кв.) – 2020 г. (1 кв.).
- 2.5. Утверждение плана работ по благоустройству Комплекса на 2019 г. (2-4 кв.) – 2020 г. (1 кв.).
- 2.6. Утверждение тарифа на 2019 г. (2-4 кв.) – 2020 г. (1 кв.).
- 2.7. Принятие решения членами Товарищества о приобретении спецтехники в лизинг (трактор с навесным оборудованием) для нужд НТСН «ВЛАДЫЧИНО».
- 2.8. Принятие решения членами НТСН «ВЛАДЫЧИНО» о восстановлении общего ограждения НТСН «ВЛАДЫЧИНО» на земельных участках 23 и 189.

ПО ВОПРОСУ №1.1. Выборы секретаря Общего собрания НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Слушали: члена Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г. с предложением избрать секретарем Общего собрания Платонову Д.Н., (137 участок).

Предложено: избрать секретарем Общего собрания Платонову Д.Н.

Голосование проведено открытым способом.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
64 429	100%	0	0%	0	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать секретарем Общего собрания Платонову Д.Н.

ПО ВОПРОСУ №1.2. Выборы председателя Общего собрания НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Слушали: члена правления Платонову Д.Н., с предложением избрать председателем Общего собрания Широких Людмилу Георгиевну – Председателя Товарищества.

Предложено: избрать председателем Общего собрания Широких Л. Г.

Голосование проведено открытым способом.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
64 429	100%	0	0%	0	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем Общего собрания Широких Л.Г.

ПО ВОПРОСУ №1.3. Выборы счетной комиссии в количестве 3 человек.

Слушали: члена правления Брылеву Т.А. с предложением избрать счетную комиссию в количестве 3 человек.

Предложено избрать счетную комиссию Общего собрания в количестве 3 человек в следующем составе:

- Мельникова А.А., 17 участок;
- Бурдель М.А., 118 участок;
- Мюштеба Ю. Н., 154 участок.

Голосование проведено открытым способом.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
64 429	100%	0	0%	0	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в следующем составе:

- Мельникова А.А., 17 участок;
- Бурдель М.А., 118 участок;
- Мюштеба Ю. Н., 154 участок.

ПО ВОПРОСУ №2.1. Прием собственников недвижимости (земельных участков) в Члены Товарищества.

Слушали: Председателя Товарищества Широких Л.Г.

Предложено: принять собственников недвижимости в количестве 24 человек в члены Товарищества:

1. Ракипова Н.А. 2 участок;
2. Иванов Д.В. 7 участок;
3. Царёва В.А. 8(1/2) участок;
4. Кормушин Д.А. 8(1/2) участок;
5. Прикладов А.А. 10 участок;
6. Знаменская О.А. 12 участок;
7. Держицкая Т.Б. 16 участок;
8. Юрков А.В. 22 участок;
9. Тужилин Д.В. 29 участок;
10. Ломпетова С.Г. 36 участок;
11. Мельник А.Н. 57 участок;
12. Есбосынова Г. 67 участок;
13. Есбосынова Г. 68 участок;
14. Аввакумов Н.А. 80 участок;
15. Щербук И.В. 81 участок;
16. Иванова Г.М. 92 участок;
17. Грасс И.А. 103 участок;
18. Кормушина О.В. 143(1/2) участок;
19. Кормушин Д.А. 143(1/2) участок;
20. Мельников Г.В. 171 участок;
21. Щурова Л.В. 172 участок;
22. Щурова Л.В. 173 участок;
23. Широких К.В. 183 участок;
24. Суходольская А.Н. 184 участок;
25. Мельников Г.В. 185 участок;
26. Гордеева Е.В. 186 участок;
27. Гордеева Е.В. 187 участок;

Голосование проведено открытым способом

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
64 429	100%	0	0%	0	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: принять в члены НТСН «ВЛАДЫЧИНО» собственников недвижимости в количестве 22 человек (земельных участков в количестве 27).

ПО ВОПРОСУ № 2.2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о расходовании полученных средств за оказанные услуги за 2018 г.

Слушали: председателя ревизионной комиссии НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Сборец Ю.Н. с отчетом о финансовой деятельности Товарищества за 2018 г.

Предложено: утвердить отчет о финансовой деятельности НТСН «ВЛАДЫЧИНО» за 2018 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
62 426	96,89%	641	0,99%	1 362	2,11%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить отчет о финансовой деятельности НТСН «ВЛАДЫЧИНО» за 2018 г. Отчёт прилагается (Приложение № 4).

ПО ВОПРОСУ № 2.3. Утверждение отчета Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» о проделанной работе за 2018 г.

Слушали: председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» с отчетом о проделанной работе Товарищества за 2018 г.

Предложено: утвердить отчет о проделанной работе НТСН «ВЛАДЫЧИНО» за 2018 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
63 093	97,93%	641	0,99%	695	1,08%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить отчет о проделанной работе Товарищества за 2018 г. Отчёт прилагается (Приложение № 5).

ПО ВОПРОСУ №2.4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 г. (2-4 кв.) – 2020 г. (1кв.).

Слушали: Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г.

Предложено: провести голосование по утверждению сметы доходов и расходов на 2019 г. (2-4 кв.) – 2020 г. (1кв.) г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
62 422	96,88%	641	0,99%	1 366	2,12%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов, план работ по благоустройству посёлка 2019 г. (2-4 кв.) – 2020 г. (1 кв.). (Приложение № 6).

ПО ВОПРОСУ №2.5. Утверждение плана работ по благоустройству Комплекса на 2019 г. (2-4 кв.) – 2020 г. (1 кв.).

Слушали Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г.

Предложено: провести голосование по утверждению плана работ по благоустройству Комплекса на 2019 г. (2-4 кв.) – 2020 г. (1 кв.).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	Количество голосов	% от числа Присутствующих членов НТСН
63117	97,96%	641	0,99%	671	1,04%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить смету доходов и расходов (Приложение № 7).

ПО ВОПРОСУ №2.6. Утверждение тарифа на 2019 г. (2-4 кв.) – 2020 г. (1 кв.).

Слушали Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г. В связи с неоплатой ООО «Гамма» по Соглашению №105-17/00015 от 01.04.2017 г. компенсационных платежей и в результате образовавшейся большой задолженностью ООО «Гамма» перед НТСН «ВЛАДЫЧИНО» правление приняло решение исключить из расчета тарифа земельные участки, принадлежащие ООО «Гамма» в количестве 67157 кв.м., что составляет (29,58%) от общей площади, участвующей в расчете тарифа.

Предложено: провести голосование по утверждению размера ставки ежемесячного взноса (платежа) в размере 6,45 руб. за 1 кв.м. (1 категория) для участков с коммуникациями и 3,06 руб. за 1 кв.м. (2 категория) для участков без коммуникаций и пополнению резервного фонда за счет дополнительного взноса (платежа) собственников, приобретающих земельные участки в посёлке.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	Количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
62407	96,86%	1351	2,10%	671	1,04%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить размер ставки ежемесячного взноса (платежа) на 2019 г. (2-4 кв.) – 2020 г. (1 кв.) в размере 6,45 руб. за 1 кв. м для участков с коммуникациями и 3,06 руб. за 1 кв. м для участков без коммуникаций для членов Товарищества и всех остальных собственников недвижимости коттеджного поселка «Владычино», расположенного в границах кадастрового квартала 50:09:0060:735. Сумма ежемесячного платежа рассчитывается путем умножения ставки ежемесячного платежа на площадь земельного участка. Для

пополнения резервного фонда в Товариществе установить для новых собственников единовременный взнос (платеж) в размере суммы 6,45 руб. за 1 кв. м (для участков с коммуникациями) и 3,06 руб. за 1 кв. м (для участков без коммуникаций), умноженной на площадь земельного участка собственника недвижимости в коттеджном посёлке «Владычино», расположенного в границах кадастрового квартала 50:09:0060:735. Для собственников земельных участков, которые продают недвижимость в посёлке, производить перерасчет оплаты за содержание посёлка путем оплаты последнего месяца владения недвижимостью (земельным участком) за предоставленные услуги в поселке суммой уплаченного дополнительного платежа. Расчет тарифа по категориям на период с 2-4 кв. 2019 г. по 1 кв. 2020 г. прилагается. (Приложение № 8).

ПО ВОПРОСУ №2.7. Решение членов Товарищества о приобретении спецтехники (трактор с навесным оборудованием, бочка для полива территории посёлка) для нужд НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Слушали Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г.

В связи с увеличением стоимости услуг на рынке по клинингу (уборка территории, покос травы, уборка снега, полив и т.д.) правление рассмотрела возможность приобретения спецтехники в лизинг на 3 года (трактор с навесным оборудованием и бочкой) для собственных нужд и организовать уборку территории в рамках посёлка без участия посредников.

Предложено: провести голосование по вопросу приобретения спецтехники в лизинг на 3 года (трактор с навесным оборудованием, бочка для полива территории посёлка) для собственных нужд НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	Количество голосов	% от числа Присутствующих членов НТСН
6378	99,01%	641	0,99%	0	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: приобрести в лизинг на 3 года спецтехнику года (трактор с навесным оборудованием и бочкой) для собственных нужд и организовать уборку территории в рамках посёлка без участия посредников.

ПО ВОПРОСУ №2.8. Решение членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» о восстановлении общего ограждения НТСН «ВЛАДЫЧИНО» на земельных участках 23 и 189.

Слушали Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г.

В связи с несогласованной установкой ворот и организацией выезда из территории коттеджного посёлка Владычино с участков 23 и 189, что является нарушением общего периметра посёлка, правление приняло решение поставить вопрос на голосование членов Товарищества на Общем собрании. Металлические ограждающие конструкции (забор) являются собственностью

НТСН «ВЛАДЫЧИНО» с 23.07.2018 г. по Акту приема-передачи к Дополнительному соглашению № 1 к Договору пожертвования (дарения недвижимого имущества в общепользовательных целях) от 29.07.2017 г.

Предложено: восстановить периметр посёлка собственникам земельных участков 23 и 189.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
62 422	96,88%	641	0,99%	1 366	2,12%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: восстановить периметр посёлка собственникам земельных участков 23 и 189, который является собственностью НТСН «ВЛАДЫЧИНО». (Приложение № 9).

Приложения:

1. Лист регистрации собственников недвижимости (земельных участков), их представителей на Общем собрании 27 апреля 2019 г.
2. Бюллетени членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» в количестве 96 шт.
3. Таблица. Результаты голосования Общего собрания членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» от 27 апреля 2019 г.
4. Отчет о финансовой деятельности НТСН «ВЛАДЫЧИНО» за 2018 г.
5. Отчет по хозяйственной деятельности НТСН «ВЛАДЫЧИНО» за 2018 г.
6. Смета доходов и расходов на 2019 г. (2-4 кв.) – 2020 г. (1 кв.).
7. План работ по благоустройству Комплекса на 2019 г. (2-4 кв.) – 2020 г. (1 кв.).
8. Расчет тарифа по категориям на 2019 г. (2-4 кв.) – 2020 г. (1 кв.).
9. Акт приема-передачи металлических ограждающих конструкций (забора) от 23.07.2018 г.

Подсчет голосов проведен членами счетной комиссии – Бурдель М.А., Мельникова А.А., Мюштеба Ю.Н.

Уведомление членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» и собственников недвижимости, не входящих в состав Товарищества, о принятых Решениях путем размещения Протокола Общего собрания на интернет-сайте: НТСН-ВЛАДЫЧИНО.РФ с 17 мая 2019 г. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул. Клязьминская, офис НТСН «ВЛАДЫЧИНО» с 17 мая 2019 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Широких Л.Г.

Платонова Д.Н.